

ASSEMBLEA NECESSARIA OLTRE I QUATTRO CONDOMINI

E' obbligatoria la nomina di un amministratore per un edificio che ha due numeri civici ed è composto da tre appartamenti per numero civico? Il giardino è separato da una rete metallica e in comune c'è solo il tetto. [196861] Remo Cavatorti - RAPALLO

A norma dell'articolo 1129 del Codice civile, per la nomina dell'amministratore occorre fare riferimento non tanto alla tipologia dell'edificio condominiale quanto al fatto che il condominio sia composto da più di quattro condomini. E, dunque, nel caso del lettore si rende necessaria la nomina dell'amministratore. Dispone infatti l'articolo 1129 del Codice civile: "Quando i condomini sono più di quattro l'assemblea nomina un amministratore. Se l'assemblea non provvede la nomina è fatta dall'autorità giudiziaria, su ricorso di uno o più condomini".